

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

от 14 июля 2025 г. №1

Дата проведения собрания: 14.07.2025

Место проведения общего собрания: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Николая Невского, д.27, квартира 1

* Адрес многоквартирного дома: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Николая Невского, д.27
Протокол внеочередного (первичного) общего собрания собственников в очной форме

Инициатор общего собрания – ООО «ЛИДЕР» (ИНН 7612048040/ОГРН 1167627099320), собственник кв.№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36, 37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60

правоустанавливающие документы – выписки из ЕГРН: рег. записи № 76:20:100516:618-76/097/2025-1 от 03.07.2025, №76:20:100516:629-76/097/2025-1 от 03.07.2025, №76:20:100516:640-76/097/2025-1 от 03.07.2025, № 76:20:100516:651-76/097/2025-1 от 03.07.2025, №76:20:100516:662-76/097/2025-1 от 03.07.2025, №76:20:100516:665-76/097/2025-1 от 03.07.2025, №76:20:100516:666-76/097/2025-1 от 03.07.2025, № 76:20:100516:667-76/097/2025-1 от 03.07.2025, №76:20:100516:608-76/097/2025-1 от 03.07.2025, №76:20:100516:609-76/097/2025-1 от 03.07.2025, №76:20:100516:610-76/097/2025-1 от 03.07.2025, № 76:20:100516:611-76/097/2025-1 от 03.07.2025, №76:20:100516:612-76/097/2025-1 от 03.07.2025, №76:20:100516:613-76/097/2025-1 от 03.07.2025, №76:20:100516:614-76/097/2025-1 от 03.07.2025, № 76:20:100516:615-76/097/2025-1 от 03.07.2025, №76:20:100516:616-76/097/2025-1 от 03.07.2025, №76:20:100516:620-76/097/2025-1 от 03.07.2025, №76:20:100516:617-76/097/2025-1 от 03.07.2025, №76:20:100516:619-76/097/2025-1 от 03.07.2025, № 76:20:100516:620-76/097/2025-1 от 03.07.2025, №76:20:100516:621-76/097/2025-1 от 03.07.2025, №76:20:100516:622-76/097/2025-1 от 03.07.2025, №76:20:100516:623-76/097/2025-1 от 03.07.2025, № 76:20:100516:624-76/097/2025-1 от 03.07.2025, №76:20:100516:625-76/097/2025-1 от 03.07.2025, №76:20:100516:626-76/097/2025-1 от 03.07.2025, №76:20:100516:627-76/097/2025-1 от 03.07.2025, № 76:20:100516:628-76/097/2025-1 от 03.07.2025, №76:20:100516:630-76/097/2025-1 от 03.07.2025, №76:20:100516:631-76/097/2025-1 от 03.07.2025, №76:20:100516:632-76/097/2025-1 от 03.07.2025, № 76:20:100516:633-76/097/2025-1 от 03.07.2025, №76:20:100516:634-76/097/2025-1 от 03.07.2025, №76:20:100516:635-76/097/2025-1 от 03.07.2025, №76:20:100516:636-76/097/2025-1 от 03.07.2025, № 76:20:100516:637-76/097/2025-1 от 03.07.2025, №76:20:100516:638-76/097/2025-1 от 03.07.2025, №76:20:100516:639-76/097/2025-1 от 03.07.2025, №76:20:100516:641-76/097/2025-1 от 03.07.2025, № 76:20:100516:642-76/097/2025-1 от 03.07.2025, №76:20:100516:643-76/097/2025-1 от 03.07.2025, №76:20:100516:644-76/097/2025-1 от 03.07.2025, № 76:20:100516:645-76/097/2025-1 от 03.07.2025, № 76:20:100516:646-76/097/2025-1 от 03.07.2025, №76:20:100516:647-76/097/2025-1 от 03.07.2025, №76:20:100516:648-76/097/2025-1 от 03.07.2025, №76:20:100516:649-76/097/2025-1 от 03.07.2025, № 76:20:100516:650-76/097/2025-1 от 03.07.2025, №76:20:100516:652-76/097/2025-1 от 03.07.2025, №76:20:100516:653-76/097/2025-1 от 03.07.2025, №76:20:100516:654-76/097/2025-1 от 03.07.2025, №76:20:100516:655-76/097/2025-1 от 03.07.2025, №76:20:100516:656-76/097/2025-1 от 03.07.2025, №76:20:100516:657-76/097/2025-1 от 03.07.2025, №76:20:100516:658-76/097/2025-1 от 03.07.2025, №76:20:100516:659-76/097/2025-1 от 03.07.2025, №76:20:100516:660-76/097/2025-1 от 03.07.2025, №76:20:100516:661-76/097/2025-1 от 03.07.2025, №76:20:100516:663-76/097/2025-1 от 03.07.2025, №76:20:100516:664-76/097/2025-1 от 03.07.2025

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня собрания и принятия по ним решения – 14 июля 2025 г. в 17.00 ч. Место проведения собрания – Ярославская область г. Рыбинск, ул. Николая Невского, д. 27, квартира 1.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру участников в количестве 1 (список прилагается, приложение № 3 к протоколу)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 2 871,9 кв.м;

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, не являющихся общим имуществом составляет 0 кв.м

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2 871,9 кв.м., что составляет 100% голосов;

В собрании приняли участие собственники, владеющие 2 871,9 кв.м. жилых помещений в доме; собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 100% от общего числа голосов собственников в доме, **подтверждает** правомочность проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

Голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, присутствующих на собрании при очном обсуждении. Собрание окончено в 17.30 ч. 14.07.2025 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О порядке подсчета голосов при голосовании на общем собрании собственников помещений
2. О выборе председателя собрания, лиц, осуществляющих обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания
3. О выборе способа управления многоквартирным домом №27 на ул. Николая Невского в г. Рыбинске
4. О выборе управляющей организации.
5. О заключении договора управления с ООО «УК МИР», об утверждении его условий и порядка его подписания
6. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом) по договору с ООО «УК МИР»
7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.08.2025 договоров электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с оператором по обращению с ТКО в соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации
8. Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

9. О включении в состав работ и услуг, выполняемых управляющей организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживания замочно-переговорного устройства (домофон) с оплатой в размере 1,20 рубля за 1 кв.м. площади жилого помещения

10. Об организации вывоза снега с придомовой территории

11. Об утверждении места размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов

12. О порядке проведения и оплате ремонтных работ автоматической системы ворот

13. О порядке уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих собраний

14. О лице, уполномоченном уведомить ООО «УК МИР», ресурсоснабжающие организации, оператора по обращению с ТКО о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений

15. О месте хранения протокола собрания, бланков решений собственников и других документов по данному собранию

По вопросу №1. О порядке подсчета голосов при голосовании на общем собрании собственников помещений.

Слушали Захарова Владимира Стефановича (директор ООО «ЛИДЕР»), собственника кв.1,2,3 и др., который пояснил, что собственники согласно закону обладают количеством голосов, пропорциональным площади помещения, находящегося в их собственности, следовательно, можно считать 1 м. площади помещения равным 1 голосу.

Предложено: Считать один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности голосующего лица, равным одному голосу

За 2 871,9 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №1 о порядке подсчета голосов при голосовании на общем собрании собственников помещений

Количеством голосов «ЗА» 2 871,9 (100%)

Считать один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности голосующего лица, равным одному голосу

По вопросу №2. О выборе председателя собрания, лиц, осуществляющих обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания

Слушали Захарова Владимира Стефановича (директор ООО «ЛИДЕР»), собственника кв.1,2,3 и др., который пояснил, что целесообразно избрать председателем собрания и лицом, осуществляющим обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания, инициатора настоящего собрания

Предложено: избрать председателем собрания и лицом, осуществляющим обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания, инициатора настоящего собрания

За 2 871,9 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №2 о выборе председателя собрания, лиц, осуществляющих обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания

Количеством голосов «ЗА» 2 871,9 (100%)

Избрать председателем собрания и лицом, осуществляющим обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания, инициатора настоящего собрания

По вопросу №3. О выборе способа управления многоквартирным домом №27 на ул. Николая Невского в г. Рыбинске.

Слушали Захарова Владимира Стефановича (директор ООО «ЛИДЕР»), собственника кв.1,2,3 и др., который пояснил, что в случае, когда дом является новостройкой, наиболее целесообразным способом управления является управление управляющей организацией. Данный способ может быть реализован в кратчайшие сроки, содержание дома и организация обеспечения собственников коммунальными услугами будет осуществляться профессиональной организацией, которая примет на себя и ответственность в полном объеме за содержание дома и предоставление коммунальных услуг. Предложил выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

За 2 871,9 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №3 о выборе способа управления многоквартирным домом №27 на ул. Николая Невского в г. Рыбинске.

Количеством голосов «ЗА» 2 871,9 (100%)

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

По вопросу №4. О выборе управляющей организации:

Слушали: Захарова Владимира Стефановича (директор ООО «ЛИДЕР»), собственника кв.1,2,3 и др., он сообщил общие сведения об ООО «УК МИР», представил проект договора управления, включая перечень работ и услуг, копию лицензии на ведение деятельности по управлению многоквартирными домами. ООО «УК МИР» имеет высокий рейтинг в оценке деятельности управляющих организаций, отзывы о работе организации положительные.

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью "УК МИР" (ИНН 7612046830)

За 2 871,9 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №4 о выборе управляющей организации

Количеством голосов «ЗА» 2 871,9 (100%)

Выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью "УК МИР" (ИНН 7612046830)

По вопросу 5. О заключении договора управления с ООО «УК МИР», об утверждении его условий и порядка его подписания

Слушали Захарова Владимира Стефановича (директор ООО «ЛИДЕР»), собственника кв.1,2,3 и др. Он предложил утвердить проект договора управления с ООО «УК МИР», так как договор соответствует требованиям закона и интересам собственников помещений дома. Срок действия договора собственники предложили установить в 5 лет. Предложено: заключить договор управления с ООО «УК МИР», утвердить условия договора, утверждение собственниками условий договора управления на общем собрании при голосовании по вопросу повестки является его акцептом (подписанием),

За 2 871,9 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №5 о заключении договора управления с ООО «УК МИР», об утверждении его условий и порядка его подписания

Количеством голосов «ЗА» 2 871,9 (100%)

Заключить договор управления с ООО «УК МИР», утвердить условия договора, утверждение собственниками условий договора управления на общем собрании при голосовании по вопросу повестки является его акцептом (подписанием)

По вопросу №6. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом)

Слушали Захарова Владимира Стефановича (директор ООО «ЛИДЕР»), собственника кв.1,2,3 и др., который ознакомил присутствующих с тарифом на содержание для данного МКД.

Предложено: утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения по договору управления с ООО «УК МИР» (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом), составляющий 26,31 рубля за 1 кв. м жилого/нежилого помещения, не считая расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества МКД, которые также включаются в состав платы за содержание и ремонт жилья, но рассчитываются в соответствии с действующим законодательством* с последующей индексацией в начале каждого календарного года в соответствии с официальным годовым уровнем инфляции в РФ по итогам предыдущего календарного года по данным Росстата, с распределением процента индексации равными частями на все виды услуг по содержанию общедомового имущества.

За 2 871,9 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №6 об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом)

Количеством голосов «ЗА» 2 871,9 (100%)

утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения по договору управления с ООО «УК МИР» (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом), составляющий 26,31 рубля за 1 кв. м жилого/нежилого помещения, не считая расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества МКД, которые также включаются в состав платы за содержание и ремонт жилья, но рассчитываются в соответствии с действующим законодательством* с последующей индексацией в начале каждого календарного года в соответствии с официальным годовым уровнем инфляции в РФ по итогам предыдущего календарного года по данным Росстата, с распределением процента индексации равными частями на все виды услуг по содержанию общедомового имущества.

*при изменении в установленном законом порядке нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества или тарифов на оплату коммунальных ресурсов, размер платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату коммунальных ресурсов подлежит изменению в соответствии с указанными изменениями тарифов или нормативов, при изменении стоимости услуг специализированной организации по обслуживанию газового оборудования изменение тарифа на содержание и ремонт жилья в части стоимости содержания газового происходит без дополнительного утверждения собственниками помещений

По вопросу №7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.08.2025 договоров электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с оператором по обращению ТКО в соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации

Слушали Захарова Владимира Стефановича (директор ООО «ЛИДЕР»), собственника кв.1,2,3 и др., который пояснил, что закон предоставляет собственникам помещений право заключить договоры на предоставление коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями. При этом будут происходить прямые расчеты с поставщиками услуг.

Предложено: собственниками помещений в многоквартирном доме заключить с 01.08.2025 договоры электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с оператором по обращению с ТКО в соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации

За 2 871,9 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №7 о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.08.2025 договоров электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с оператором по обращению с ТКО в соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации

Количеством голосов «ЗА» 2 871,9 (100%)

Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить с 01.08.2025 договоры электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с оператором по обращению с ТКО в соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации

По вопросу 8. Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Слушали Захарова Владимира Стефановича (директор ООО «ЛИДЕР»), собственника кв.1,2,3 и др. Он сообщил, что в норматив расхода коммунальных ресурсов на общедомовые нужды включены определенные расчетным путем объемы ресурсов, необходимые для содержания общего имущества, в том числе при уборке помещений и территории, для освещения МОП, в случае, если потребление ресурсов в доме по показаниям приборов учета будет меньше нормативного, то фактическое определение объемов будет экономнее для потребителей. Поскольку законом предусмотрен ежегодный перерасчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД в соответствии с фактическим объемом потребления, то предлагаемый порядок расчетов позволит распределять расходы на все расчетные периоды в течение года в соответствии с фактическими объемами потребленных ресурсов.

Предложено: определять размер расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

За 2 871,9 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №8 об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Количеством голосов «ЗА» 2 871,9 (100%)

Определять размер расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По вопросу №9. О включении в состав работ и услуг, выполняемых управляющей организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживания замочно-переговорного устройства (домофон) с оплатой в размере 1,20 рубля за 1 кв.м. площади жилого помещения

Слушали Захарова Владимира Стефановича (директор ООО «ЛИДЕР»), собственника кв.1,2,3 и др., который предложил включить в состав работ и услуг, выполняемых управляющей организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание замочно-переговорного устройства (домофон) с оплатой в размере 1,20 рубля за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения

Предложено: включить в состав работ и услуг, выполняемых управляющей организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание замочно-переговорного устройства (домофон) с оплатой в размере 1,20 рубля за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения

За 2 871,9 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №9 о включении в состав работ и услуг, выполняемых управляющей организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживания замочно-переговорного устройства (домофон) с оплатой в размере 1,20 рубля за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения

Количеством голосов «ЗА» 2 871,9 (100%)

Включить в состав работ и услуг, выполняемых управляющей организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание замочно-переговорного устройства (домофон) с оплатой в размере 1,20 рубля за 1 кв.м. площади жилого помещения

По вопросу №10. Об организации вывоза снега с придомовой территории

Слушали Захарова Владимира Стефановича (директор ООО «ЛИДЕР»), собственника кв.1,2,3 и др., который пояснил, что в зимний период в зависимости от количества выпадающих осадков, погодных условий может возникать потребность в вывозе накапливающегося в процессе отодвигания с пешеходной и проезжей части снега с придомовой территории. При этом такая потребность может возникать чаще или реже в зависимости от особенностей конкретной зимы, тарифы на вывоз и утилизацию снега на специальных полигонах не постоянен. Предлагается осуществлять вывоз снега при необходимости, оплачивать его как дополнительную услугу.

Предложено: ввести в качестве дополнительной услуги к перечню услуг и работ, выполняемых управляющей организацией по содержанию придомовой территории в зимний период, вывоз снега, складированного на придомовой территории, установить следующий порядок оплаты данных работ: цена за вывоз и утилизацию снега определяется по факту вывоза снега за месяц, в котором вывозился снег, на основании счетов подрядных организаций, стоимость данных работ включается в плату за содержание и ремонт жилья отдельной строкой, как дополнительная услуга.

За 2 871,9 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №10 об организации вывоза снега с придомовой территории

Количеством голосов 2 871,9 (100%)

вести в качестве дополнительной услуги к перечню услуг и работ, выполняемых управляющей организацией по содержанию придомовой территории в зимний период, вывоз снега, складированного на придомовой территории, установить следующий порядок оплаты данных работ: цена за вывоз и утилизацию снега определяется по факту вывоза снега за месяц, в котором вывозился снег, на основании счетов подрядных организаций, стоимость данных работ включается в плату за содержание и ремонт жилья отдельной строкой, как дополнительная услуга.

По вопросу №11. Об утверждении места размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для МКД по адресу: г. Рыбинск ул. Николая Невского д.27

Слушали Захарова Владимира Стефановича (директор ООО «ЛИДЕР»), собственника кв.1,2,3 и др., с предложением утвердить схему расположения контейнерной площадки.

Предложено: утвердить место размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для МКД по адресу: г. Рыбинск ул. Николая Невского д.27 в соответствии со схемой размещения, прилагаемой к протоколу настоящего собрания

За 2 871,9 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №11 об утверждении места размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для МКД по адресу: г. Рыбинск ул. Николая Невского д.27

Количеством голосов 2 871,9 (100%)

утвердить место размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для МКД по адресу: г. Рыбинск ул. Николая Невского д.27 в соответствии со схемой размещения, прилагаемой к протоколу настоящего собрания

По вопросу №12. О порядке проведения и оплате ремонтных работ автоматической системы ворот

Слушали Захарова Владимира Стефановича (директор ООО «ЛИДЕР»), собственника кв.1,2,3 и др., который пояснил, что на распашных воротах устанавливается автоматика, которая в результате эксплуатации может иметь поломки. Ремонт автоматики ворот производит специализированные организации за отдельную плату.

Предложено: ремонтные работы автоматики ворот производить по факту поломки силами специализированной организации с оплатой услуг (работ) в соответствии с выставленным счетом. Оплату услуг производить через управляющую компанию ООО «УК МИР» с включением стоимости указанных работ в счет квитанцию управляющей организации

За 2 871,9 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №12 о порядке проведения и оплате ремонтных работ автоматической системы ворот

Количеством голосов 2 871,9 (100%)

ремонтные работы автоматики ворот производить по факту поломки силами специализированной организации с оплатой услуг (работ) в соответствии с выставленным счетом. Оплату услуг производить через управляющую компанию ООО «УК МИР» с включением стоимости указанных работ в счет квитанцию управляющей организации.

По вопросу 13: О порядке уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих собраний

Слушали Захарова Владимира Стефановича (директор ООО «ЛИДЕР»), собственника кв.1,2,3 и др., который сообщил, что общепринятым и целесообразным способом уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении собраний является размещение соответствующей информации на досках объявлений у входов в подъезды дома.

Предложено: установить порядок уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих собраний путем размещения соответствующей информации на досках объявлений у входов в подъезды дома

За 2 871,9 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №13 о порядке уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих собраний

Количеством голосов 2 871,9 (100%)

Установить порядок уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих собраний путем размещения соответствующей информации на досках объявлений у входов в подъезды дома

По вопросу 14. О лице, уполномоченном уведомить ООО «УК МИР», ресурсоснабжающие организации, оператора по обращению с ТКО о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений

Слушали Захарова Владимира Стефановича (директор ООО «ЛИДЕР»), собственника кв.1,2,3 и др. Предложил поручить инициатору собрания уведомить ООО «УК МИР», ресурсоснабжающие организации результатах настоящего общего собрания собственников помещений, о решениях, принятых настоящим собранием

Предложено: поручить инициатору собрания уведомить ООО «УК МИР», ресурсоснабжающие организации, оператора по обращению с ТКО о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений

За 2 871,9 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №14 о лице, уполномоченном уведомить ООО «УК МИР», ресурсоснабжающие организации, оператора по обращению с ТКО о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений

Количеством голосов 2 871,9 (100%)

Поручить инициатору собрания уведомить ООО «УК МИР», ресурсоснабжающие организации, оператора по обращению с ТКО о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений

По вопросу 15. О месте хранения протокола собрания, бланков решений собственников и других документов по данному собранию

Слушали Захарова Владимира Стефановича (директор ООО «ЛИДЕР»), собственника кв.1,2,3 и др., который пояснил, что оригиналы протокола и приложений к нему, включая решения собственников, подлежат передаче в ИАТ и ГЖН ЯО. Предложила определить местом хранения копий документов по собранию – офис ООО «УК МИР».

Предложено: протокол собрания, бланки решений собственников и другие документы по данному собранию направляются в ИАТ и ГЖН ЯО, копии протокола и приложений к нему хранить в офисе управляющей организации ООО «УК МИР» по адресу: г. Рыбинск, ул. Волжская набережная, д.205, офис 9

За 2 871,9 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №15: О месте хранения протокола собрания, бланков решений собственников и других документов по данному собранию

Количеством голосов 2 871,9 (100%)

Протокол собрания, бланки решений собственников и другие документы по данному собранию направляются в ИАТ и ГЖН ЯО, копии протокола и приложений к нему хранить в офисе управляющей организации ООО «УК МИР» по адресу: г. Рыбинск, ул. Волжская набережная, д.205, офис 9

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 15 л.
2. Реестр собственников помещений на 14.07.2025 г. в 1 экз. на 9 л.
3. Реестр собственников, участвующих в собрании в общем собрании в 1 экз. на 4 л.
4. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Реестр собственников получивших сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 4 л.
6. Проект договора управления 12 л.
7. Схема расположения контейнерной площадки 1 л.

Подписи:

Инициатор/председатель общего собрания ООО «ЛИДЕР»

директор ООО «ЛИДЕР» Захаров Владимир Стефанович 14 июля 2025 г.

